Untermietvertrag

Parteien

Untervermieter (Hauptmieter): Name: _____

Untervermieter: Adresse: _____

Untermieter: Name: _____

Untermieter: bisherige Adresse: _____

Mietobjekt

Adresse der Liegenschaft: _____

Stockwerk, Wohnungsnummer: _____

Anzahl Zimmer: _____

Untervermietet wird (ganze Wohnung oder folgende Zimmer): _____

Mitbenützung gemeinsamer Räume (Küche, Bad, weitere): _____

Parkplatz, Kellerabteil (optional): _____

Dauer und Kündigung

Beginn der Untermiete: _____

Ende (festes Datum) oder unbefristet: _____

Kündigungsfrist: _____

Kündigungstermine: _____

Untermietzins und Nebenkosten

Untermietzins pro Monat (CHF): _____

Nebenkosten pro Monat (CHF), als Pauschale oder Akonto: _____

Zahlbar jeweils am: _____

Konto (IBAN, Inhaber): _____

Möblierung und Sicherheitsleistung

Möbliert (ja, nein, teilweise): _____

Gegenstand	Anzahl	Zustand

Gegenstand	Anzahl	Zustand

Inventarliste nur bei möblierter Untermiete; Zeilen nach Bedarf ergänzen.

Sicherheitsleistung (CHF): _____

Gebrauch und Hausordnung

Der Untermieter darf das Mietobjekt nur so gebrauchen, wie es der Hauptmietvertrag dem Untervermieter gestattet. Die Hausordnung der Liegenschaft gilt auch für den Untermieter.

Zustimmung der Vermieterschaft

Zustimmung erteilt am: _____

Erteilt durch (Vermieterschaft, Verwaltung): _____

Weitere Vereinbarungen

_____

_____

_____

Unterschriften

Ort, Datum: _____

Untervermieter (Hauptmieter)	Untermieter

Gesuch um Zustimmung zur Untermiete

Absender (Mieterin, Mieter): _____

Adresse des Absenders: _____

Vermieterschaft, Verwaltung: _____

Adresse der Vermieterschaft: _____

Mietobjekt (Adresse, Wohnung): _____

Ort, Datum: _____

Ich ersuche Sie um Zustimmung, das Mietobjekt zu den folgenden Bedingungen unterzuvermieten (Art. 262 OR).

Untermieter (Name, bisherige Adresse): _____

Untervermietete Räume: _____

Beginn und Dauer: _____

Untermietzins pro Monat (CHF): _____

Nebenkosten pro Monat (CHF): _____

Möbliert (ja, nein, teilweise): _____

Grund der Untermiete: _____

Bitte bestätigen Sie mir Ihre Zustimmung schriftlich. Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mieterin, Mieter